

POSTUPNÍ SMLOUVA

TUTO POSTUPNÍ SMLOUVU (dále jen tato „**Smlouva**“) uzavírají podle ustanovení § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

(1) **Magdaléna Kučerová**, nar. 4. 1. 1955, trvale bytem Janáčkovo nábřeží 1072/29, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Postupitel 1**“);

a

(2) **Karel Jarolímek**, nar. 13. 7. 1964, trvale bytem Janáčkovo nábřeží 1072/29, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Postupitel 2**“);

a

(3) **EDELSTADT a.s.**, se sídlem na adrese Praha 4 - Kunratice, Vídeňská 423/123, PSČ 148 00, IČ: 282 14 307, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13434 (dále jen „**Postupitel 3**“; Postupitel 3, Postupitel 2 a Postupitel 1 dále společně jen jako „**Postupitelé**“);

a

(4) [**NÁZEV SPOLEČNOSTI**], se sídlem na adrese [**ADRESA SÍDLA SPOLEČNOSTI**], Česká republika, IČ: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským/Krajským soudem v [**MĚSTO**], oddíl B/C, vložka [●]

/

[**JMÉNO PŘÍJMENÍ**], r.č./datum narození [**ČÍSLO/DATUM**], bytem na adrese [**ADRESA**], Česká republika (dále jen „**Postupník**“);

(Postupitelé a Postupník dále společně rovněž označováni jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Postupitelé, jako prodávající, a Postupník, jako kupující, uzavřeli dnešního dne kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které dojde k převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti [●]/61047 (dále jen „**Spoluvlastnický Podíl č. [●]**“) na pozemku parc. č. 143/13, v katastrálním území Tachlovice, obec Tachlovice, okres Praha – západ (dále jen „**Pozemek**“) z Postupitelů na Postupníka;
- (B) Postupitelé mají na základě dohody o užívání pozemku uzavřené dne [●] mezi nimi jako spoluvlastníky Pozemku (dále jen „**Dohoda**“), s přihlédnutím k právním nástupcům smluvních stran Dohody, právo výlučného užívání části Pozemku označenou číslem [●].

Kopie Dohody, včetně situačního plánu Pozemku se zakreslením jednotlivých částí Pozemku (tzv. zahrádek), tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy;

- (C) Smluvní strany mají v úmyslu touto Smlouvou postoupit z Postupitele na Postupníka práva a povinnosti z Dohody týkající se Spoluvlastnického podílu č. [●] (jak je tento pojem rovněž definován v čl. 1.1 Dohody), se kterým je podle čl. 1.1 Dohody spojeno právo užívat část Pozemku označenou číslem [●];

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. POSTOUPENÍ ČÁSTI DOHODY

- 1.1 Touto Smlouvou Postupitel na Postupníka v souladu s částí 4 Dohody postupuje bezúplatně část Dohody týkající se Spoluvlastnického podílu č. [●] (jak je tento pojem rovněž definován v čl. 1.1 Dohody), se kterým je podle uzavřené Dohody spojeno právo užívat **zahrádku č. [●]** na Pozemku (jak je zakresleno v situačním plánu Pozemku, který tvoří Přílohu č. 1 Dohody) a Postupník od Postupitele přijímá postoupení této části Dohody.
- 1.2 Postupník prohlašuje, že byl Postupitelem seznámen se zněním Dohody, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, a zavazuje se Dohodu dodržovat v celém rozsahu, včetně zejména vedlejší doložek uvedených v částech 2, 3, 4 a 5 Dohody.
- 1.3 Postupitel se zavazuje, že nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy oznámí postoupeným stranám Dohody postoupení ve smyslu čl. 4.3 Dohody.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž je uzavřena pod rozvazovací podmínkou, že nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy bude na základě Kupní smlouvy příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva Postupníka ke Spoluvlastnickému podílu č. [●].
- 2.3 Jakékoli ustanovení této Smlouvy, které je v nějaké jurisdikci neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti v této jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Smlouvy v této jurisdikci nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Smlouvy stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými v jakékoli jiné jurisdikci. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení do deseti (10) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejlépe odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení při zachování stejných hospodářských účinků této Smlouvy. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.
- 2.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy.

Přílohy:

- (1) Dohoda o užívání pozemku (včetně situačního plánu Pozemku)

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe.

V _____ dne ____ . ____ . 2022

V _____ dne ____ . ____ . 2022

Magdaléna Kučerová
jako Postupitel 1

Karel Jarolímek
jako Postupitel 2

V _____ dne ____ . ____ . 2022

V _____ dne ____ . ____ . 2022

EDELSTADT a.s.
Sylva Čechová, člen představenstva
jako Postupitel 3

[název společnosti / jméno]
jako Postupník

Příloha č. 1

Dohoda o užívání pozemku (včetně situačního plánu Pozemku)